



**Estado do Amazonas**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA**

Itapiranga/AM, 28 de janeiro de 2021.

**Memorando nº. 064/2021**

Senhora Prefeita,

Pelo presente, cumprindo determinação de Vossa Excelência, solicito a autorização para dar início ao procedimento Licitatório para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO - CAF**, para atender as necessidades da Prefeitura de Itapiranga, notadamente a Secretaria de Saúde.

O valor mensal de mercado verificado por esta administração para a referida locação do imóvel está estimado **em R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)**, totalizando o valor total de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais), nos termos do projeto básico que tomamos a liberdade de anexar ao presente.

Atenciosamente,

**AURIMAR DO SOCORRO SIMÕES TAVARES**  
Secretário de Saúde

**A Sua Excelência a Senhora**  
**DENISE DE FARIAS LIMA**  
**Prefeita Municipal de Itapiranga**  
**Itapiranga/AM**



**Estado do Amazonas**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA**

**DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO DE LICITAÇÃO PARA  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO  
DO CENTRO DE ABASTECIMENTO  
FARMACÊUTICO - CAF PARA ATENDER AS  
NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE  
ITAPIRANGA**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA**, no uso de suas atribuições conferidas por Lei, e

**CONSIDERANDO** a necessidade de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO - CAF** para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Itapiranga;

**CONSIDERANDO** que o objeto discriminado nos autos da **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 014/2021**, atende satisfatoriamente aos interesses da Administração Pública Municipal;

**CONSIDERANDO**, ainda, o disposto na Lei nº 8.666/93 e suas alterações, em seu artigo 24, inciso X, que trata da Dispensa de Licitação de processo licitatório para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO - CAF** para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Itapiranga.

**RESOLVE:**

**I – HOMOLOGAR** o resultado da Dispensa de Licitação nº. 014/2021, Objeto: **“LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE**



**Estado do Amazonas**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA**

**ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO - CAF PARA ATENDER A  
DEMANDA OPERACIONAL DO MUNICÍPIO DE ITAPIRANGA/AM”.**

**II** – A locação para: a Sra. **MARIA EULINA MAKLOUF MARQUES**, portadora do CPF nº 201.669.232-49, com fulcro no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993, no valor global de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais).

**III** – Publique-se o presente despacho na forma da Lei, para fins de eficácia.

Gabinete DA PREFEITA de Itapiranga (AM), em 01 de fevereiro de 2021.

**DENISE DE FARIAS LIMA**  
Prefeita Municipal

**PUBLICAÇÃO:**

O presente despacho foi publicado no Quadro Geral de Avisos deste Poder Executivo Municipal, em 01/02/2021, Para fins de eficácia e ampla publicidade, nos termos da Lei Orgânica Municipal.

Secretário Municipal de Administração



**Estado do Amazonas**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

**CARTA CONTRATO Nº 015/2021.**

CARTA CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL  
Celebrado entre a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA – ANEXO GABINETE DA PREFEITA** e a **Sra. MARIA EULINA MAKLOUF MARQUES**, na forma a seguir:

Ao primeiro (1º) dia do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade de Itapiranga, no Estado do Amazonas, presentes a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA**, inscrita no **CNPJ nº 04.495.644/0001-59**, Órgão Público da Administração Interna, situada na Av. Presidente Getúlio Vargas nº 159 - Centro, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, neste ato representada pela Prefeita Municipal, a Senhora **DENISE DE FARIAS LIMA**, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Manoel Cipriano Vital, nº 582, bairro Caracará, portadora da Cédula de Identidade nº **1070470-1** e do CPF sob o nº **615.789.672-87** e a Senhora **MARIA EULINA MAKLOUF MARQUES**, daqui por diante denominada **LOCADORA**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade nº **0372236-8** e do CPF sob o nº **201.669.232-49**, domiciliado e residente na cidade de Itapiranga/AM, na Rua. João Paulo II, s/nº – Bairro Centro, com base no Processo de Dispensa de Licitação nº **009/2021** com homologação em 01 de fevereiro de 2021, que declarou dispensável a licitação, nos termos do artigo 24, X “caput”, da Lei nº 8.666/93 e tendo em vista o despacho autorizativo exarado pela Senhora Prefeita Municipal de Itapiranga, na presença das testemunhas adiante nominadas, é assinada a presente **CARTA CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, que se regerá pelas normas da Lei Federal nº 8.666/93 e demais alterações posteriores e pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Por força desta Carta Contrato, a **LOCADORA** dá em locação ao **LOCATÁRIO**, o imóvel de sua propriedade, situado na Rua João Paulo II, s/nº - Bairro Centro, na cidade de Itapiranga/AM, que servirá exclusivamente para funcionamento do Centro de Abastecimento Farmacêutico - CAF, atendendo as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, não podendo a sua destinação ser mudada sem o prévio consentimento da **LOCADORA**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O prazo desta locação é de 11 (onze) meses, a contar de 01 de fevereiro de 2021, e terminará em 31 de dezembro de 2021, podendo, o acordo entre as partes, motivar a sua prorrogação de prazo, por tempo igual ou superior, mediante Termo Aditivo.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** É fixado em **R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)**, o valor mensal da locação, pagável até o dia estimado na data da carta de contrato subsequente ao vencido, contra a apresentação do recibo de quitação.



**Estado do Amazonas**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

**CLÁUSULA QUARTA:** Além do aluguel acima estipulado, o **LOCATÁRIO** ficará responsável pelos encargos referentes às tarifas do consumo de: água e energia elétrica, assim como por todos os encargos e tributos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, conservação, seguro e outros decorrentes de lei.

**CLÁUSULA QUINTA:** O **LOCATÁRIO** fica autorizado a promover as alterações e modificações no imóvel locado, de modo o melhor adaptá-lo aos fins a que se destina, vedada apenas àquelas que lhe alterarem a estrutura ou comprometam a sua solidez.

**CLÁUSULA SEXTA:** O **LOCATÁRIO** declara receber o imóvel locado em perfeitas condições de uso, comprometendo-se assim devolvê-lo finda a locação ora ajustada, ficando na obrigação de mantê-lo em boas condições de higiene e limpeza.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** No caso de incêndio, desabamento ou qualquer ocorrência impeditiva do uso normal do imóvel, esta carta contrato ficará rescindida independentemente de qualquer indenização, desde que não caiba nenhuma culpa ao **LOCATÁRIO**, após a apuração dos fatos.

**CLÁUSULA OITAVA:** Durante a vigência desta carta contrato, não poderá o **LOCATÁRIO**, sem prévio consentimento por escrito da **LOCADORA**, emprestar ou sublocar, no todo ou em parte o imóvel, objeto da presente locação. O **LOCATÁRIO** desde já, faculta a **LOCADORA**, o direito de examinar ou vistoriar o imóvel quando entender conveniente, com vistas ao bom cumprimento das cláusulas aqui acordadas.

**CLÁUSULA NONA:** O valor global estimado da presente carta contrato é de **R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais)**, divididos em 11 (onze) parcelas mensais, no valor de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

**CLÁUSULA DÉCIMA:** As despesas oriundas deste ajuste correrão à conta da seguinte Dotação Orçamentária:

Dotação Orçamentária: 02.07.10.302.0011.2.030 – Manutenção da Secretaria Municipal de Saúde.

Elemento da Despesa: 339036 – Outros Serviços de Terceiros/Pessoa Física

Fonte: 10 – Recursos Ordinários

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** A licitação foi declarada dispensável na forma do artigo 24, “Inciso X”, da Lei nº 8.666/93 e demais alterações.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** O inadimplemento de quaisquer das cláusulas da presente carta contrato dará direito à sua rescisão a critério da parte não inadimplente, mediante aviso prévio de 30



**Estado do Amazonas**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRANGA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

(trinta) dias. Poderá também ocorrer à rescisão administrativa, sempre que o interesse público exigir a aplicação desta medida.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** A **LOCADORA**, para a assinatura do presente Termo apresentou os documentos pessoais e os documentos relativo ao imóvel mencionado na Cláusula Primeira desta Carta Contrato, os quais se encontram anexados aos autos.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** A **LOCATÁRIA** (Prefeitura de Itapiranga), nomeia o Sr. Aurimar do Socorro Simões Tavares, Cargo: Secretário de Saúde, Fiscal/Gestor deste Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Itapiranga, para dirimir qualquer questão oriunda do presente termo ou de sua execução, renunciando à **LOCADORA**, por si e seus sucessores, a qualquer título outro foro, por mais especial que seja.

Itapiranga (AM), 01 de fevereiro de 2021.

---

**DENISE DE FARIAS LIMA**  
Prefeita Municipal de Itapiranga,  
**LOCATÁRIA**

---

**MARIA EULINA MAKLOUF MARQUES**  
**LOCADORA**

**TESTEMUNHAS:**

1- \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_